

जिल्हा नियोजन समिती, जिल्हा सातारा
करीता नियोजन भवन इमारत बांधकामाच्या
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नियोजन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : डिएपी-१०२१/प्र.क्र.०४/का.१४८१

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक : १२ मे, २०२१.

वाचा: जिल्हाधिकारी तथा सदस्य सचिव, जिल्हा नियोजन समिती, सातारा यांचे पत्र क्रमांक-
जिनिस/जिवायो/कार्या२/२०२०-२१/३६१०, दिनांक २४/१२/२०२०

प्रस्तावना :-

जिल्हा नियोजन समिती, जिल्हा सातारा करीता नियोजन भवन इमारत बांधकामाचे रुपये १४.९४४१ कोटी रकमेचे अंदाजपत्रक शासनाच्या मंजूरीकरीता सादर करण्यात आले होते. सदर अंदाजपत्रकाच्या तांत्रिक तपासणीअंती, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रुपये १४.९४४१ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास काही अटींच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यास सहमती दर्शविली आहे.

शासन निर्णय :-

जिल्हा नियोजन समिती, जिल्हा सातारा करीता नियोजन भवन इमारत बांधकामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाने मान्यता दिलेल्या Recaputation Sheet नुसार रुपये १४.९४४१ कोटी (अक्षरी चौदा कोटी चौऱ्याणव लाख एक्केचाळीस हजार फक्त) इतक्या खर्चास खाली नमूद करण्यात आलेल्या अटींच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- १) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- २) सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची खातरजमा करण्यात यावी.
- ३) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारीत येत असल्यास, संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्वपरवानगी घ्यावी.
- ४) तांत्रिक मंजूरी देताना, राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून, शासन निर्णय, उद्योग,उर्जा व कामगार विभाग क्रमांक - संकीर्ण-२०१६/प्र.क्र.२१५/उद्योग-४, दिनांक २४/०८/२०१७ अन्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घेऊन आवश्यक कार्यवाही करावी.

- ६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.-१, दिनांक १०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ८) इमारतीमध्ये दिव्यांगांकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

२. जिल्हा नियोजन समिती, जिल्हा सातारा करीता नियोजन भवन इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा सोबतच्या “विवरणपत्र-अ” मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.

३. जिल्हा नियोजन समिती, जिल्हा सातारा करीता नियोजन भवन इमारत बांधकामावर होणारा खर्च सातारा जिल्ह्याच्या जिल्हा वार्षिक योजना, “मागणी क्रमांक ओ-२८, अंतर्गत ३४५१ सचिवालयीन आर्थिक सेवा, ००, १०१ नियोजन आयोग/नियोजन मंडळ (३८) जिल्हा योजना-सातारा, (३८) (०३) इतर जिल्हा योजना (कार्यक्रम) (३४५१ २३८१) ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा व मंजूर तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

४. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक-१४/इमारत-३, दिनांक ०४/०२/२०२१ अन्वये दिलेल्या समितीनुसार व वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका १९७८, भाग पहिला, उपविभाग पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ खाली प्रशासकीय विभागाला प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये हा शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर हा शासन निर्णय उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्रमांक २०२१०५१२१५३११६३८१६ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(वि. फ. वसावे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. जिल्हाधिकारी तथा सदस्य सचिव, जिल्हा नियोजन समिती, सातारा
२. उपायुक्त (नियोजन), विभागीय आयुक्त कार्यालय, पुणे
३. जिल्हा नियोजन अधिकारी, जिल्हा नियोजन समिती, सातारा
४. महालेखापाल, महाराष्ट्र १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता / लेखापरीक्षा), मुंबई / नागपूर

५. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई / नागपूर
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, सातारा
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारत-३), मंत्रालय, मुंबई ४०००३२
८. निवड नस्ती, कार्यासन १४८१.

(नियोजन विभाग, शासन निर्णय क्रमांक - डिएपी-१०२१/प्र.क्र.०४/का.१४८१, दिनांक १२ मे, २०२१ सोबतचे सहपत्र)

विवरणपत्र-अ

| NAME OF WORK: Construcion of New District Planning Office and Auditorium Hall in the | | | | | | |
|--|---|--|--|---|----------------|----------------|
| Premises of Collector Office at Satara, Tal and Dist Satara | | | | | | |
| RECAPITULATION SHEET | | | | | | |
| | | | | Unit Rate Norms Rs per (Sqmt./Meter/LumpSum etc) | Cost Rs. | |
| | | | | | Component Wise | Total |
| A) | Essential, Items (Component) | | | | | |
| 1 | Building Proper (Built up area - Sq.m) | | | | | |
| | Ground Floor (Auditorium Bldg) | | | 1373.80 Sqm | 32340.0/Sqm | 44428692.00 |
| | Ground Floor (DPC Hall) | | | 715.87 Sqm | 25872.00/Sqm | 18520988.64 |
| | First Floor (DPC Hall) | | | 604.15 Sqm | 23232.000/Sqm | 14035612.80 |
| | Total Built Up Area = | | | 2693.82 Sqm | | Sub Total (a) |
| | | | | | | 76985293.44 |
| | b) Fuel Gas Pipeline | | | | | 0.00 |
| | c) Bio Digester (Upto 400 Users). I-51.112 | | | | | 0.00 |
| | d) Rain/Roof Water harvesting. | | | | | 400000.00 |
| | e) Solar Roof Top (MoU to be executed) | | | | Lumpsum | 0.00 |
| | f) Ramp for Handicaps | | | | | 0.00 |
| | g) Furniture (Rs.5500/- Sqm.) | | | Sqm | 6000.00/Sqm | 0.00 |
| | Sub Total (b+c+d+e+f+g) | | | | | 400000.00 |
| 2 | Water Supply and Sanitary Works. 5% of A | | | | | Sub Total (2)) |
| | | | | | | 3849264.67 |
| 3 | Electrification | | | | | |
| | Internal 5% of a) | | | | | 3849265.06 |
| | External 6% of a) | | | | | 4619118.08 |
| | DG Set with shed and Fencing | | | | | 3000000.00 |
| | Fire extinguishers system | | | | | 0.00 |
| | Fire Fighntening Arrangement etc. | | | | | 7292170.00 |
| | | | | | | |
| | | | | | | Sub Total (3) |
| | | | | | | 22609817.81 |
| | | | | | | Sub Total (A)) |
| | | | | | | 99995111.25 |
| B) | Miscellaneous Items. | | | | | |
| | (i) Compound wall and Gate (Rmt) | | | 0 | | 0.00 |
| | ii) Internal Roads (Rmt) | | | 150 Rmt | 9709.00 Rmt | 0.00 |
| | iii) Demolation of Existing Building | | | | | 0.00 |
| | iv) Development of Ground | | | | | 1500000.00 |
| | v) Parking | | | Lumpsum | | 0.00 |
| | vi) Retaining Wall | | | | | 0.00 |
| | vii) Land Scaping. | | | | | 0.00 |
| | viii) Soil investigations and details land survey | | | | | 100000.00 |
| | ix) C C Drains and CD works. | | | | | 0.00 |
| | | | | | | Sub Total (B) |
| | | | | | | 1600000.00 |

| | | |
|----|---|---------------------|
| C) | Optional Items. | |
| 1 | Underground water tank for R/W harvesting (Cum). I-48.47 2.00/ Nos | 700000.00 |
| 2 | Water Main Storage and pump house, bore well. Water Coller, Purifier, Illumination arrangement etc. | 3000000.00 |
| 3 | Air Conditioning. | 0.00 |
| 4 | Lifts | 2500000.00 |
| 5 | External Toilets | 0.00 |
| 6 | AB Room, Area Lightening, Pumps, Generator,. | 0.00 |
| 8 | HAVC System | 10600000.00 |
| 9 | CCTV | 2500000.00 |
| 10 | LV System | 751576.00 |
| 11 | Perfect Grounding System | 550000.00 |
| 12 | Audio System, Projector Screen & Stage Light arrangement | 1760000.00 |
| 13 | Lightening Arrester-2 Nos. | 650000.00 |
| 14 | MSEDCL Provision | 3000000.00 |
| 15 | Underground Water Tank for Fire Fighting System. (200000.00 Ltr) | 0.00 |
| | Sub Total (C) | 26011576.00 |
| | Project Cost (P) = A + B+C | 127606687.25 |
| | Provisions | |
| | i) Contegencies 4 % on a) | |
| | ii) Consultancy Charges 2.00% | |
| | iii) Green Building 5% on a) | |
| | iv) Gst 12.00% on (P) | |
| | v) Insurance 0.50% on (P) | |
| | Vi) Price Escallation.5.00% (a+b+c) | |
| | Sub Total (D) | 21835041.53 |
| | Total Project Cost A+B+C+D | 149441728.78 |
| | Say Rs. Lakhs | 1494.41 Lakh |

(वि. फ. वसावे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन